



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 12.02.2019. 23:53

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 25221

Broj zadnjeg dnevnika: Z-41129/2018
Aktivne plombe: Z-47876/2018

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 203 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2975/1	STAMBENO - POSLOVNA GRAĐEVINA BR. 4, 6, 8,10 I DVORIŠTE, AUGUSTA CESARCA			3223	
		UKUPNO:			3223	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 06.09.2013. broj Z-40852/13	
3.1	Zabilježu se da je prilikom upisa građevine sagrađene na čkbr. 2975/1 k.o. Grad Zagreb priložena Uporabna dozvola, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za graditeljstvo, Središnjeg odsjeka za graditeljstvo klasa: UP/I-361-05/13-01/113, urbroj: 251-13-22/106-13-6 od 23.08.2013. godine, Uporabna dozvola, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za graditeljstvo, Središnjeg odsjeka za graditeljstvo klasa: UP/I-361-05/13-01/87, urbroj: 251-13-22/106-13-4 od 05.07.2013. godine i Uporabna dozvola, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za graditeljstvo, Središnjeg odsjeka za graditeljstvo klasa: UP/I-361-05/13-01/75, urbroj: 251-13-22/106-13-7 od 26.06.2013. godine.	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	203. Suvlasnički dio: 40/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-203)	
	1. parkirno garažno mjesto na etaži -3, korisne površine 14,85 m2, u planu posebnih dijelova oznake PGM-3 51	
	ADVENTUS D.O.O., OIB: 01292345120, ZAGREB, ŠIROLINA BR. 6	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 203 (40/100000)			
1.1	Zaprimljeno 14.06.2012. broj Z-31452/12 Zaprimljeno 24.01.2008. broj Z-4726/08 Temeljem Ugovora o založnim pravima od 13.12.2007., solemniziran po javnom bilježniku Vesni Pučar iz Zagreba, Miramarska 24, pod posl.br. OV-1605/08-1 od 23.01.2008., uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine temeljem Ugovora o dugoročnom deviznom kreditu od dana 06.11.2007. te svih eventualnih dodataka Ugovoru koji će biti sklopljeni u iznosu od 3.315.000,00 EUR, uvećano za redovnu kamatu koja je jednaka zbroju šestomjesečnog EURIBOR-a i kamatne marže u iznosu od 250 bazičnih poena godišnje, kamatu po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d. d., te ostalih uvjeta iz Ugovora, ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA BR.2	3.315.000,00 EUR	ISTI KAO I NA OSTALIM ETAŽAMA
2. Na suvlasnički dio: 203 (40/100000)			
2.1	Zaprimljeno 14.06.2012. broj Z-31452/12 Zaprimljeno 08.05.2008. broj Z-28293/08 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 16. travnja 2008. godine, uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja tražbine vjerovnika temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 3212840893 od 27.03.2008.g. odobrenog za projektno financiranje, financiranja kupnje 5 % vlasničkog udjela u Centru gradski podrum d.o.o. od IGH d.d., te svih eventualnih dodataka navedenom ugovoru, u iznosu od 600.000,00 EUR u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB važećem na dan plaćanja zajedno sa redovnom kamatom u visini od tromjesečnog EURIBOR-a za EUR uvećanog za 2,50 p.p. kamatne marže, godišnje, promjenjiva, te ostalih uvjeta iz Ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA BR.2	600.000,00 EUR	ISTI KAO I NA OSTALIM ETAŽAMA
3. Na suvlasnički dio: 203 (40/100000)			
3.1	Zaprimljeno 09.12.2010. broj Z-59190/10 Na temelju Ugovora o založnim pravima od 08. prosinca 2010., Ugovora o dugoročnom kreditu od 08. prosinca 2010. i Povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 21. prosinca 2010. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 48.000.000,00 HRK, uvećano za pripadajuću kamatu, naknade, poreze, davanja i stvarne troškove navedene u Ugovoru o dugoročnom kreditu, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB	48.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK, ISTI KAO I NA OSTALIM ETAŽAMA
3.2	Zaprimljeno 09.12.2010. broj Z-59190/10 Zabilježuje se da je z.k.ul. 4885 k.o. Stupnik glavni uložak		ZABILJEŽBA
4. Na suvlasnički dio: 203 (40/100000)			
4.1	Zaprimljeno 14.06.2012. broj Z-31452/12 Zaprimljeno 09.12.2010. broj Z-59191/10 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 8. prosinca 2010. i povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 21. prosinca 2010., uknjižuje se založno pravo u iznosu od 271.553.101,00 kn uvećano za pripadajuće kamate, naknade, poreze, davanja i stvarne troškove navedene u Ugovoru za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB	271.553.101,00 KN	ISTI KAO I NA OSTALIM ETAŽAMA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.2	Zaprimljeno 28.03.2013. broj Z-15517/13 Zabilježuje se da je zk. ul. 25221 k.o. Grad Zagreb glavni uložak, a zk. ul. 25203 k.o. Grad Zagreb (E-20) sporedni uložak.		ZABILJEŽBA
5. Na suvlasnički dio: 203 (40/100000)			
5.1	Zaprimljeno 14.06.2012. broj Z-31452/12 Zaprimljeno 12.04.2012. broj Z-19853/12 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 11. travnja 2012.g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-6042/12-1 dana 11. travnja 2012.g. i Punomoći 809/2012 od 02. ožujka 2012.g. uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja tražbine u iznosu od 20.000.000,00 EUR-a (dvadesetmilijuna eura) plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 92963223473, PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB	20.000.000,00 EUR	ISTI KAO I NA OSTALIM ETAŽAMA
6. Na suvlasnički dio: 203 (40/100000)			
6.1	Zaprimljeno 22.03.2013. broj Z-14640/13 Na temelju zjave o ustupu reda prvenstva i o suglasnosti o ustupu reda prvenstva od 04. siječnja 2013. godine, punomoći od 27. veljače 2013. godine, izjave o suglasnosti o ustupu reda prvenstva od 04. siječnja 2013. godine i djelomičnog povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 22. ožujka 2013. godine, uknjižuje se promjena prvenstva založnog prava, tako da založno pravo uknjiženo ovosudnim rješenjem posl.br.Z-59191/10 u iznosu od 271.553.101,00 kuna za korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb, stupa naprijed u prvenstveni red mjesta založnog prava uknjiženog ovosudnim rješenjem pod posl.br. Z-59190/10 u iznosu od 48.000.000,00 kuna za korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.02.2019.

Pošiljatelj: Anić Josip <josip.anic@gmail.com>
Poslano: 22. ožujka 2019. 10:27
Prima: Katarina Zadravec - ODVJETNIČKI URED LEHKI
Kopija: j.lehki@odvjetnik-lehki.hr
Predmet: Re: ADVENTUS d.o.o u stečaju - za predstavnika stana

Poštovani,

dajem suglasnost za ulaz u zgradu i pregled PGM.

S poštovanjem,

Josip Anić, predstavnik suvlasnika SPZ Ban Centra

et, 22. ožu 2019. u 09:49 Katarina Zadravec - ODVJETNIČKI URED LEHKI <k.zadravec@odvjetnik-lehki.hr> napisao je:

Poštovani,

Za potrebe vođenja stečajnog postupka u predmetu ADVENTUS d.o.o. u stečaju, ljubazno molim da se gospodinu Filipu Bijelić omogući uvid u prostore koji pripadaju stečajnom dužniku.

Zahvaljujemo unaprijed.

S poštovanjem,

Katarina Zadravec

URED STEČAJNOG UPRAVITELJA JELENKO LEHKI

Pavla Hatza 10

10 000 Zagreb, Hrvatska

T. +385 1 88 953 68 / F. +385 1 88 953 64

k.zadravec@odvjetnik-lehki.hr / www.odvjetnik-lehki.hr

----- Napomena o povjerljivosti, računalnoj sigurnosti i privatnosti -----

Ova elektronička poruka poslana je iz Odvjetničkog ureda, te ona i njeni prilozi u pravilu sadržavaju povlaštene i/ili povjerljive, a nekada i autorskim pravom zaštićene informacije. Molim Vas, ako ste ovu poruku primili greškom, javite mi, i ako nije apsolutno nužno nemojte ju dalje proslijeđivati. Također, molim Vas, provjerite sve, pa i ovu e-mail poruku antivirusnim programom prije otvaranja, za svaki slučaj. Sve e-mail poruke koje se šalju sa domene odvjetnik-lehki.hr ili na nju pristižu u nekom su trenutku negdje bile pohranjene.

Pošiljatelj: Anić Josip <josip.anic@gmail.com>
Poslano: 25. ožujka 2019. 17:15
Prima: undisclosed-recipients:
Predmet: Poziv suvlasnicima SPZ Ban Centra koji još nisu potpisali diobeni ugovor - Ulica Grge Tuškana 39, Javni bilježnik Božo Miletić

Poštovani suvlasnici,

pozivam one suvlasnike koji još nisu potpisali **diobeni ugovor** da isti od danas do 15.04.2019. mogu potpisati u **javnobilježničkom uredu Miletić** na adresi **Grge Tuškana 39** u Zagrebu u radnom vremenu za prijem stranka pon, sri. 9-18h, uto i čet. 9-17 h i pet. 8-14 h.

NAPOMENA: Do 10.03.2019. ugovor se mogao potpisati

u javnobilježničkom uredu Šaškor ali je taj rok istekao te Vas molim da ne idete u Petrinjsku 4 na potpisivanje jer tamo se više ne vrši ovjera ugovora.

Ukoliko ne preuzmete odgovornost i ne potpišete navedeni ugovor postoji realna mogućnost da sadašnji prostor recepcije ne bude zajednički prostor zgrade.

Josip Anić, predstavnik suvlasnika SPZ Ban Centra

0915854083

----- Forwarded message -----

Šalje: **Anić Josip** <josip.anic@gmail.com>

Date: sri, 6. ožu 2019. u 12:58

Subject: Poziv suvlasnicima SPZ Ban Centra za potpisivanje novog diobenog ugovora - Petrinjska 4, Javni bilježnik Šaškor

To:

Poštovani suvlasnici,

molim Vas da nađete vrijeme i dođete potpisati diobeni ugovor u javnobilježnički ured Šaškor na adresi Petrinjska 4 u Zagrebu u radnom vremenu za prijem stranka pon, uto i čet. 8-16 h, sri. 8-19h i pet. 8-14.

Josip Anić, predstavnik suvlasnika SPZ Ban Centra

0915854083

----- Forwarded message -----

From: **Anić Josip** <josip.anic@gmail.com>

Date: uto, 19. velj 2019. u 09:53

Subject: Poziv suvlasnicima SPZ Ban Centra za potpisivanje novog diobenog ugovora - Četvrtak 21.02.2019.

To:

Poštovani suvlasnici,

pozivam Vas da dođete u četvrtak 21.02.2019. u terminu od 08 - 10 h ili od 17-19h u prostor recepcije Ban centra (preko put kućnog broja A.Cesarca 8) gdje je organizirano potpisivanje novog diobenog ugovora za našu zgradu u prisustvu javnobilježničkog ureda Šaškor.

Potrebna dokumentacija:

- osobna iskaznica vlasnika nekretnine
- u ime vlasnika trgovačkih društava pravo potpisa ima isključivo ovlašteni predstavnik tog društva
- u ime veleposlanstva, ovlaštena osoba uz dokument da ima ovlaštenje za potpisivanje u ime veleposlanstva
- druge osobe uz specijalnu punomoć vlasnika nekretnine samo za ovu svrhu ovjerenu kod javnog bilježnika

Svi oni suvlasnici koji u navedenom terminu budu spriječeni doći na potpisivanje diobenog ugovora, isti mogu potpisati u javnobilježničkom uredu Šaškor, na adresi Petrinjska 4 u Zagrebu u radnom vremenu za prijem stranka pon, uto i čet. 8-16 h, sri. 8-19h i pet. 8-14.

Diobeni ugovor moraju potpisati svi suvlasnici, nakon čega se traži provođenje istog na grunтовnici. Molim suvlasnike da ne započnu samoinicijativno bilo kakve promjene oko promjene vlasništva dok se ne urudžbira naš diobeni ugovor na grunтовnicu.

Stoga molim da najkasnije do 10.03.2019., svi suvlasnici potpišu predloženi diobeni ugovor.

Ukoliko Vas zanimaju detalji možete obaviti uvid u isti na recepciji kod predstavnika suvlasnika.

Josip Anić, predstavnik suvlasnika SPZ Ban Centra

0915854083

čet, 13. pro 2018. u 09:10 Anić Josip <josip.anic@gmail.com> napisao je:

Poštovani suvlasnici,

obavještavam Vas da je novi etažni elaborat izrađen, uručen je u gradsko poglavarstvo na ovjeru. Ukoliko Vas zanimaju detalji možete obaviti uvid u isti na recepciji kod predstavnika suvlasnika.

Podsjeti ću da je Sporazumom između Suvlasnika SPZ Ban Centra i CGP-a (Centar gradski podrum d.o.o.) potpisanog 11.09.2018. između ostalog predviđeno je članakom 8. da prostor recepcije prelazi u zajedničke prostore (posebni dio nekretnine prelazi u zajedničke). Da bi se proveo postupak upisa prostora recepcije kao zajedničkog prostora u gruntovnicu potrebno je napraviti kompletan novi etažni elaborat i **diobeni ugovor kojeg moraju potpisati svi suvlasnici zgrade Ban Centra.**

Uskoro ću Vas obavijestiti o daljnjim koracima kada se završi faza obrade u gradskom poglavarstvu.

S poštovanjem,

Josip Anić

U Zagrebu, 14.02.2019.

DRŽAVNA GEODETSKA
UPRAVA
Gruška 20
10000 Zagreb

Stečajni dužnik:
ADVENTUS d.o.o. u stečaju OIB: 01292345120

Prilog:

1. Rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka
2. 20,00kn državnih biljega

ZAHTJEV

za dostavu podataka imovini
stečajnog dužnika

Molimo da nam dostavite podatke o nekretninama za koje je stečajni dužnik

**ADVENTUS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Širolina 6, OIB: 01292345120, MBS:
080882121**

upisan kao posjednik na području Republike Hrvatske

U prilogu dostavljam Rješenje Trgovačkog suda iz kojeg je vidljiv podatak o imenovanju stečajnog upravitelja za gore navedenog stečajnog dužnika.

Traženi podaci potrebni su mi za izradu izvješća koje sam dužan dostaviti Trgovačkom sudu.

Stečajni upravitelj
Jelenko Lehki

STEČAJNI UPRAVITELJ
JELENKO LEHKI
Pavla Hatza 10, Zagreb

STEČAJNI UPRAVITELJ JELENKO LEHKI

10000 Zagreb, Pavla Hatza 10, Tel. 01 88 953 68 - Fax. 01 88 953 64 – Mob. 098 16 394 16
e-mail. j.lehki@odvjetnik-lehki.hr

POSLANO 14 -02- 2018

U Zagrebu, 14.02.2019.

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U
ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Stečajni dužnik:

ADVENTUS d.o.o. – u stečaju OIB: 01292345120

Prilog:

1. Rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka
2. 20,00kn državnih biljega

ZAHTJEV

za dostavu podataka imovini
stečajnog dužnika

Molimo da nam dostavite podatke o nekretninama za koje je stečajni dužnik

ADVENTUS d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Širolina 6, OIB: 01292345120, MBS: 080882121

upisan kao vlasnik na području Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

U prilogu dostavljam Rješenje Trgovačkog suda iz kojeg je vidljiv podatak o imenovanju stečajnog upravitelja za gore navedenog stečajnog dužnika.

Traženi podaci potrebni su mi za izradu izvješća koje sam dužan dostaviti Trgovačkom sudu.

Stečajni upravitelj
Jelenko Lehki

STEČAJNI UPRAVITELJ
JELENKO LEHKI
Pavla Hatza 10, Zagreb



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
SREDIŠNJI URED

10000 Zagreb, Gruška 20
Tel. 01/6165 – 404, fax: 01/6165 – 484

SEKTOR ZA INFRASTRUKTURU PROSTORNIH PODATAKA
SLUŽBA PROSTORNIH PODATAKA, SERVISA I ARHIVA
ODJEL PROSTORNIH PODATAKA I SERVISA

KLASA: 932-01/19-02/2458
URBROJ: 541-05-02-01/2-19-2
Zagreb, 19.02.2019. god.

STEČAJNI UPRAVITELJ JELENKO LEHKI

PRIMLJENO

27-02-2019

NEPOSREDNO – POSTOM –

PRILOZI: POTPIS: Jelenko

Na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09), a na zahtjev **STEČAJNI UPRAVITELJ JELENKO LEHKI, Pavla Hatza 10, 10000 Zagreb**, izdaje se:

UVJERENJE

Potvrđuje se da **ADVENTUS d.o.o. u stečaju**, OIB **01292345120**, nije upisan/a u katastarski operat.

Ovo uvjerenje izdaje se prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji nositelja prava na nekretninama koja se odnosi na područje Republike Hrvatske, na dan 19.02.2019. godine. Pretraga je izvršena po OIB-u, budući da ostali kriteriji ne određuju osobu jednoznačno.

Uvjerenje se izdaje u svrhu **stečajnog postupka**, te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Upravna pristojba po tarifnom broju 4. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17) u iznosu od 20,00 kuna naplaćena je u državnim bilježima i poništena na podnesku.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ne naplaćuje se.

NAPOMENA: Ovo uvjerenje nije dokaz o pravu vlasništva.



Ovlašteni geodetski referent:

Gordana Poklepović, geod. teh.

STEČAJNI UPRAVITELJ JELENKO LEHKI

PRIMLJENO

01-03-2019

NEPOSREDNO ~~POSTOM~~

PRILOZI: _____ POTPIS: *Zade*

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski Građanski sud u Zagrebu.

Zemljišnoknjižni odjel

Hrvatske Bratske Zajednice 4

Stečajni upravitelj:

Jelenko Lehki

Pavla Hatza 10

10.000 Zagreb

Povodom vašeg dopisa od 14.veljače šaljem vam zk.izvadak za nekretnine Adventus d.o.o.OIB:01292345120 iz Zagreba,Širolina broj 6 upisane u zkul: 25221 (E-203) k.o.Grad Zagreb.

U Zagrebu 19.veljače 2019.godine.

Zk.referent:

Oliver Banić





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 19.02.2019. 16:52

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 25221

Broj zadnjeg dnevnika: Z-41129/2018
Aktivne plombe: Z-47876/2018

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 203 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2975/1	STAMBENO - POSLOVNA GRAĐEVINA BR. 4, 6, 8,10 I DVORIŠTE, AUGUSTA CESARCA			3223	
		UKUPNO:			3223	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 06.09.2013. broj Z-40852/13	
3.1	Zabilježu se da je prilikom upisa građevine sagrađene na čkbr. 2975/1 k.o. Grad Zagreb priložena Uporabna dozvola, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za graditeljstvo, Središnjeg odsjeka za graditeljstvo klasa: UP/I-361-05/13-01/113, urbroj: 251-13-22/106-13-6 od 23.08.2013. godine, Uporabna dozvola, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za graditeljstvo, Središnjeg odsjeka za graditeljstvo klasa: UP/I-361-05/13-01/87, urbroj: 251-13-22/106-13-4 od 05.07.2013. godine i Uporabna dozvola, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za graditeljstvo, Središnjeg odsjeka za graditeljstvo klasa: UP/I-361-05/13-01/75, urbroj: 251-13-22/106-13-7 od 26.06.2013. godine.	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	203. Suvlasnički dio: 40/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-203)	
	1. parkirno garažno mjesto na etaži -3, korisne površine 14,85 m2, u planu posebnih dijelova oznake PGM-3 51	
	ADVENTUS D.O.O., OIB: 01292345120, ZAGREB, ŠIROLINA BR. 6	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 25221

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.2	Zaprimljeno 28.03.2013. broj Z-15517/13 Zabilježu se da je zk. ul. 25221 k.o. Grad Zagreb glavni uložak, a zk. ul. 25203 k.o. Grad Zagreb (E-20) sporedni uložak.		ZABILJEŽBA
5. Na suvlasnički dio: 203 (40/100000)			
5.1	Zaprimljeno 14.06.2012. broj Z-31452/12 Zaprimljeno 12.04.2012. broj Z-19853/12 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 11. travnja 2012.g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-6042/12-1 dana 11. travnja 2012.g. i Punomoći 809/2012 od 02. ožujka 2012.g. uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja tražbine u iznosu od 20.000.000,00 EUR-a (dvadesetmilijuna eura) plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 92963223473, PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB	20.000.000,00 EUR	ISTI KAO I NA OSTALIM ETAŽAMA
6. Na suvlasnički dio: 203 (40/100000)			
6.1	Zaprimljeno 22.03.2013. broj Z-14640/13 Na temelju zjave o ustupu reda prvenstva i o suglasnosti o ustupu reda prvenstva od 04. siječnja 2013. godine, punomoći od 27. veljače 2013. godine, izjave o suglasnosti o ustupu reda prvenstva od 04. siječnja 2013. godine i djelomičnog povijesnog izvataka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 22. ožujka 2013. godine, uknjižuje se promjena prvenstva založnog prava, tako da založno pravo uknjiženo ovosudnim rješenjem posl.br.Z-59191/10 u iznosu od 271.553.101,00 kuna za korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb, stupa naprijed u prvenstveni red mjesta založnog prava uknjiženog ovosudnim rješenjem pod posl.br. Z-59190/10 u iznosu od 48.000.000,00 kuna za korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb.		

Plombe

Rbr.	Upisi
1.	Dana 10.09.2018 u 13:51 pod brojem Z-47876/2018 (Z-41129/2018) zaprimljen je prijedlog CENTAR GRADSKI PODRUM D. O.O. ZA POSLOVANJE NEKRETNINAMA, TRGOVINU I GRAĐEVINARSTVO, 83516936578, DAMIRA TOMLJANOVIĆA GAVRANA 11, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, sljedećeg sadržaja: Prigovor na Rješenje Z-41129/18 u zk. ul.110228,110473,109760,25221 k.o. Grad Zagreb , koji nije konačno riješen.

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.02.2019.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 118/18) u iznosu od 40,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 12186/2019

Izdao:

ZK referent:
OLIVER BANIC

OBRAZAC ZAHTJEVA ZA UPIS/PROMJENU ADRESE ELEKTRONIČKE POŠTE

ZAHTJEV ZA UPIS/PROMJENU ADRESE ELEKTRONIČKE POŠTE	ZA SLUŽBENU UPORABU NE POPUNJAVATI
	Poslovni broj upisnika Tt:

TRGOVAČKI SUD U _____ Zagrebu _____

ZAHTJEV ZA UPIS/PROMJENU ADRESE ELEKTRONIČKE POŠTE
 PREDLAGATELJ.

(tvrtka/naziv, sjedište, MBS, OIB i EUID ako ga ima ili odgovarajući podaci iz drugog upisnika, osnivači ili ime i prezime, prebivalište i OIB fizičke osobe)

Naziv: Stečajna masa iza ADVENTUS d.o.o. u stečaju
 Sjedište: Zagreb (Grad Zagreb), Pavla Hatza 10
 MBS: 081225325
 OIB: 73757460505
 Pravni oblik: stečajna masa

REPUBLIKA HRVATSKA
 TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
 SUDSKI REGISTAR
 14-09-2020
 Primijeno iz ruke-preko pošte, dne _____ 20____
 Predato na poštu-obično, prep. dne _____ 20____
 Pošta _____ u _____
 Broj primjeraka _____ priloga _____
 Pristojba _____ Primko: _____

PODACI O OVLAŠTENJOJ OSOBI PREDLAGATELJA (ime i prezime, funkcija, OIB, prebivalište)

Upravitelji/likvidatori:
 Jelenko Lehki, OIF: 96068307857
 Zagreb, Ulica Antuna Stipančića 12
 Poslovna adresa i sjedište: Zagreb, Pavla Hatza 10
 - stečajni upravitelj

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE/PROMIJENJENA ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:
office@odvjetnik-lehki.hr

Jelenko Lehki, stečajni upravitelj

STEČAJNI UPRAVITELJ
JELENGO LEHKI
 Pavla Hatza 10, Zagreb